

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

INFORME DE CONTROL DE PROYECTO DB-HS SALUBRIDAD

Obra: CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación: Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor: Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
Consejería de Sanidad.
Documento: 22027 CTE.HS.02

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

ÍNDICE:

1. -Antecedentes	2
1.1.- Relación de agentes.....	2
1.2.- Objeto	2
1.3.- Alcance	2
2.- Referencias	2
2.1.- Documentación suministrada por el peticionario	2
2.2.- Reglamentos de aplicación	3
2.3.- Otras referencias	3
3.- Metodología adoptada	3
4.- Exigencias básicas de salubridad.	4
4.1. Sección HS 1 Protección frente a la humedad.....	4
4.1.1. Comprobaciones realizadas.	4
4.1.2. Resultados obtenidos.	4
4.2. Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos	7
4.2.1. Comprobaciones realizadas.	7
4.2.2. Resultados obtenidos.	7
4.3. Sección HS 6 Protección frente a la exposición al radón	8
4.3.1. Comprobaciones realizadas.	8
4.3.2. Resultados obtenidos.	8
5.- Resumen y conclusiones	9

1 Antecedentes

1.1 Datos de la obra y relación de agentes

Obra:	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación:	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor:	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad.
Peticionario:	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
Proyectista:	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza las subsanaciones y aclaraciones realizadas por el proyectista al informe de referencia 22027 CTE.HS.01, referido a las condiciones de salubridad del proyecto.

1.3 Alcance

El alcance de este documento se refiere a las exigencias básicas de salubridad que afectan al proyecto objeto de revisión, excluidas las que de forma específica afectan a las instalaciones puesto que, si es el caso, son objeto de revisión en otros documentos del control, específicamente:

1. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 3 Calidad del aire interior.
2. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 4 Suministro de agua.
3. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 5 Evacuación de aguas.

2 Referencias

2.1 Documentación suministrada por el peticionario

De la documentación recibida, para la redacción de este informe, se ha tenido en cuenta la siguiente:

- Del Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022, los documentos:
 - Memoria descriptiva.
 - Memoria constructiva.
 - Memoria justificativa del CTE.
 - CTE DB-HS salubridad.
 - Planos.
 - SE, Situación y Emplazamiento.
 - ARQ, Arquitectónicos.
 - ALB, Albañilería.
 - ACA, Acabados.
 - MEM, Memoria gráfica.
 - DET, Detalles constructivos.
 - URB, Urbanización.
 - EST, Estructura.
 - Presupuesto.

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

En base a la documentación anterior, ACE Edificación emitió un informe previo sobre las condiciones de salubridad del proyecto que fue remitido por correo electrónico al proyectista con fecha 11 de julio de 2022, con indicación de las distintas incidencias detectadas.

Con fecha 15 de julio de 2022 se recibe nueva documentación por parte del proyectista, en base a la que ahora se emite este informe final sobre las condiciones de salubridad.

2.2 Reglamentos de aplicación

Documento Básico HS Salubridad, aprobado por el Real Decreto 314/2006 y posteriores modificaciones:

- Real Decreto 1371/2007 de 19 de octubre.
- Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007 de 19 de octubre.
- Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo.
- Orden VIV/984/2009 de 15 de abril.
- Corrección de errores y erratas de la orden VIV/984/2009 de 15 de abril.
- Orden FOM/588/2017 de 15 de junio
- Modificaciones del RD 732/2019 de 20 de diciembre.

2.3 Otras referencias

- Normas UNE de referencia.

3 Metodología adoptada

Para la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias correspondientes en el orden en que figuran las exigencias asignadas a cada requisito básico en el DB-HS del CTE, que le es de aplicación.

De esta ordenación resulta el siguiente guion:

1. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 1 "Protección frente a la humedad".
2. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 2 "Recogida y evacuación de residuos".
3. Comprobaciones relativas al requisito básico HS 6 "Protección frente a la exposición al radón".

4 Exigencias básicas de Salubridad

Se indican a continuación cada una de las comprobaciones realizadas, señalando en letra *cursiva* aquellas en las que se aprecian incidencias formales o reglamentarias y a continuación “**subsanado**”, “**no subsanado**” o “**aclarado**” (prevalece el criterio del proyectista), si en la última documentación recibida quedan corregidas o no, dichas incidencias.

4.1 Sección HS 1 Protección frente a la humedad

4.1.1 Comprobaciones realizadas

- 4.1.1.1. Documentación del proyecto.
- 4.1.1.2. Exigencias básicas de protección frente a la humedad.
 - 4.1.1.2.1 Muros
 - 4.1.1.2.2 Suelos
 - 4.1.1.2.3 Fachadas
 - 4.1.1.2.4 Cubiertas

4.1.2 Resultados obtenidos

A partir de las comprobaciones realizadas se han obtenido los siguientes resultados.

4.1.2.1 Documentos del Proyecto

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 Existe memoria justificativa de aplicación del documento DB HS 1.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Existe memoria justificativa de aplicación del documento DB HS 2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Existe memoria justificativa de aplicación del documento DB HS 6.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Se aportan planos de planta de cerramientos y tabiquería.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 Se aportan planos de cubierta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06 Se aportan secciones y detalles constructivos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Se describen las unidades de obra que forman la envolvente del edificio.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 Existe correspondencia entre los distintos documentos del Proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09 Se especifica el coeficiente de permeabilidad del terreno.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1.2.2 Exigencias básicas de Protección frente a la humedad

4.1.2.2.1 MUROS

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 Se especifican las soluciones constructivas proyectadas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Las condiciones de las soluciones constructivas de muro se ajustan al grado de impermeabilidad según la tabla 2.2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Las condiciones de puntos singulares se ajustan a las especificaciones del apartado 2.1.3			

Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
<i>Encuentro muro-fachadas</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Encuentro muro-cubiertas enterradas</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Encuentro muro-particiones interiores</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Paso de conductos</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Esquinas y rincones</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Juntas</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.1.2.2.2 SUELOS

CUMPLE
Si No NP

01 Se especifican las soluciones constructivas proyectadas.

☒ ☐ ☐

02 Las condiciones de las soluciones constructivas de suelos se ajustan al grado de impermeabilidad, según la tabla 2.4.

☒ ☐ ☐

03 Las condiciones de los puntos singulares se ajustan a las especificaciones del apartado 2.2.3 DB HS1.

Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
<i>Encuentro del suelo con los muros</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Encuentro del suelo con particiones</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

No se encuentra en las mediciones la junta hidroexpansiva entre la losa de cimentación y el muro que aparece en la sección constructiva D-07 del plano DET-02 del proyecto. **subsanado**

4.1.2.2.3 FACHADAS

CUMPLE
Si No NP

01 Se especifican las soluciones constructivas proyectadas.

☒ ☐ ☐

02 Las condiciones de las soluciones constructivas se ajustan al grado de impermeabilidad, según la tabla 2.7.

☒ ☐ ☐

03 Condiciones de puntos singulares se ajustan a las especificaciones del apartado 2.3.3.

Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
<i>Juntas de dilatación</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Arranque de la fachada desde la cimentación</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Encuentro de la fachada con los forjados</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Encuentro de la fachada con los pilares</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Encuentros de la cámara de aire ventilada con forjados y dinteles</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Encuentro de la fachada con la carpintería</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Antepechos y remates superiores de las fachadas</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Anclajes a la fachada</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Aleros y cornisas</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.1.2.2.4 CUBIERTAS

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 Dispone de sistema de formación de pendientes.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Dispone de barrera de vapor debajo del aislante térmico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03 Dispone de aislante térmico.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Dispone de capa de impermeabilización.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 Dispone de capa de protección.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06 Dispone de capas separadoras entre las distintas capas de la cubierta.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Dispone de sistema de evacuación de aguas dimensionado según HS 5.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 Condiciones de los componentes. Apartado 2.4.3 DB HS1			

Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
Sistema de formación de pendientes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aislante térmico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Capa de impermeabilización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cámara de aire ventilada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Capa de protección	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tejado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

09 Condiciones de los puntos singulares. Apartado 2.4.4 DB HS1

Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
Juntas de dilatación	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sería conveniente aportar detalle.
Encuentro de la cubierta con un paramento vertical	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Encuentro de la cubierta con un borde lateral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Encuentro de la cubierta con un sumidero o canalón	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sería conveniente aportar detalle.
Rebosaderos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Encuentros de la cubierta con elementos pasantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Anclaje de elementos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rincones y esquinas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accesos y aberturas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.2 Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos

4.2.1 Comprobaciones realizadas

4.2.1.1. Documentación del proyecto.

4.2.1.2. Diseño y dimensionado.

4.2.1.2.1 Almacén de contenedores de edificio y espacio de reserva.

4.2.2 Resultados obtenidos

A partir de las comprobaciones realizadas se han obtenido los siguientes resultados.

	CUMPLE			
	Si	No	NP	
01 Se dispone de almacén de contenedores de edificio.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
02 Se dispone de espacio de reserva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
03 Las condiciones de situación cumplen el apartado 2.1.1 HS 2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Aunque en el recorrido entre el almacén y el exterior, en planta semisótano, existen puertas manuales con apertura en sentido opuesto al de salida, se dispone de recorrido alternativo en ascensor para su salida por la planta baja, aunque no sea lo más lógico.</i>				
04 La superficie mínima se ajusta al apartado 2.1.2 HS 2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
05 Otras características según el apartado 2.1.3 DB HS2				
Exigencias de diseño	CUMPLE			Observaciones
	SI	NO	NP	
La temperatura interior no supera 30°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Los revestimientos son impermeables	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Los encuentros de paramentos son redondeados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cuenta con toma de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cuenta con sumidero anti mûridos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Iluminación artificial y base de enchufe fija	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cumple las condiciones de seguridad contra incendios de DB SI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

4.3 Sección HS 6 Protección frente a la exposición al radón

4.3.1 Comprobaciones realizadas

- 4.3.1.1. Documentación del proyecto.
- 4.3.1.2. Ubicación del edificio en el término municipal.
 - 4.3.1.2.1 En municipio de zona I.
 - 4.3.1.2.2 En municipio de zona II.

4.3.2 Resultados obtenidos

A partir de las comprobaciones realizadas se han obtenido los siguientes resultados.

	CUMPLE		
	Si	No	NP
01 Se dispone de barrera de protección.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Se dispone de un sistema adicional de protección.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03 Las características de las barreras de protección se ajustan al apartado 3.1.1 HS 6.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 El dimensionamiento de la barrera se ajusta al apartado 3.1.2 HS 6. <i>No es necesario el cálculo de la barrera al contemplarse una lámina con un coeficiente de difusión frente al radón menor que 10^{-11} m²/s y un espesor mayor de 2mm.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05 Las características del espacio ventilado se ajustan al apartado 3.2 HS 6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06 La despresurización del terreno se ajusta al apartado 3.3 HS 6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión el proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos por la reglamentación de aplicación en materia de salubridad.

Murcia, 18 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna
El Inspector